



CITTA'
DI
BASSANO
DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro
al
Valor Militare

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il Comune di Bassano del Grappa in attuazione della seguente normativa:

- articolo 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici*”;
- D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 14 maggio 2014 recante “*Attuazione dell'art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102-Morosità incolpevole*”
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1783 del 29 settembre 2014 avente ad oggetto i “*Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole destinato ai Comuni ad alta tensione abitativa*”;
- D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 30 marzo 2016 pubblicato in G.U. n. 172 del 25.07.2016 ed avente ad oggetto “*Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124. Riparto annualità 2016*”

prosegue (Delibera di Giunta Comunale n. 292/2014 e determinazione dirigenziale n. 1478/2016), **nei limiti delle disponibilità finanziarie trasferite dalla Regione Veneto**, gli interventi a sostegno della cosiddetta “**morosità incolpevole**” a favore di cittadini residenti, **titolari di contratti di locazione regolarmente registrati e destinatari di un atto di intimazione di sfratto** secondo le condizioni ed i criteri di erogazione di seguito specificati.

1. REQUISITI DI ACCESSO ALL'INTERVENTO

L'intervento riguarda il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che **alla data di presentazione della domanda abbia i seguenti requisiti:**

- sia residente nel Comune di Bassano del Grappa;
- abbia cittadinanza italiana di un paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno;
- abbia un I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- non sussista per il richiedente o per altro componente del nucleo familiare la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Vicenza di altro immobile **fruibile ed adeguato** alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) sita nel Comune di Bassano del Grappa e **risieda** nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**;
- **sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida**;
- **si trovi in una delle condizioni che definiscono la morosità incolpevole di seguito indicate.**

Per MOROSITÀ INCOLPEVOLE si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Sono esclusi dall'ambito di applicazione del decreto legge 102/2013 gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della Legge Regionale 2 aprile 1996 n. 10.

2. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.

L'azione del Comune è improntata a garantire la coerenza delle azioni e delle determinazioni assunte con le finalità dell'intervento, le condizioni e i requisiti prescritti.

Pertanto, ai fini dell'assegnazione dell'intervento il Comune di Bassano del Grappa effettua un'approfondita **istruttoria tecnica** che terrà conto dei seguenti parametri:

- esame sull'ammissibilità dell'istanza;
- controlli e verifiche sul possesso dei requisiti richiesti e sulle dichiarazioni rese ai sensi della normativa vigente;
- valutazione della situazione complessiva del nucleo familiare con particolare riferimento alla capacità economica reale del nucleo familiare medesimo sussistente al momento di presentazione dell'istanza, alla condizione abitativa attuale e pregressa e alla possibilità di superamento delle condizioni che hanno determinato l'insorgere della morosità incolpevole. La valutazione terrà conto altresì dei criteri oggettivi e soggettivi sotto illustrati.

Costituiscono criteri di natura oggettiva per l'assegnazione dell'intervento:

- la temporalità di esecuzione della procedura di rilascio dell'immobile o la manifesta urgenza;
- l'adesione delle parti interessate (proprietario e conduttore) alle tipologie proposte;
- l'adesione e il rispetto da parte del conduttore richiedente a percorsi/progetti di accompagnamento sociale qualora proposti dall'Ente.

Costituiscono criteri preferenziali di natura soggettiva per l'assegnazione dell'intervento (comma 3 D.M. 14 maggio 2014, art 3 comma 3 D.M. 30 marzo 2016) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne
- minore
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

3. VALORE DEL CONTRIBUTO E NATURA DELL'INTERVENTO.

L'importo massimo concedibile con l'attivazione dell'intervento per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni sotto indicate non può superare l'importo di euro **12.000,00**.

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di euro 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

L'eventuale assegnazione dell'intervento al richiedente sarà determinata dal Comune di Bassano del Grappa al **termine dell'attività istruttoria** e a seguito della definizione **concreta** di una delle quattro tipologie di intervento previste dall'art. 5 del D.M. 30 marzo 2016 e sopra descritte. Tutti i contributi sopra descritti vengono **concessi** a seguito del raggiungimento di appositi accordi intervenuti tra Proprietario e Conduttore, **debitamente formalizzati e sottoscritti**. Nel caso degli interventi previsti dalla lettera c) e d) l'**erogazione** del contributo sarà successiva alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione. L'Amministrazione, se opportuno, si riserva di erogare il contributo anche direttamente al proprietario.

Gli interventi saranno attivati sino ad esaurimento fondi pubblici assegnati.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE.

L'istanza deve essere presentata presso il Comune di Bassano del Grappa presso i Servizi Sociali siti in Via Jacopo Da Ponte, 37 Ufficio Famiglia e Casa previo appuntamento telefonico ai numeri 0424/519125-124-154, utilizzando il modulo appositamente predisposto e corredato della documentazione richiesta necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di cui **al punto 1** ove non autocertificabili.

E' vietata la presentazione di più di una istanza per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'ammissione della sola domanda presentata per prima con esclusione delle altre. La fattispecie in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari sarà valutata in base al caso specifico secondo la normativa vigente.

5. ALTRE INFORMAZIONI.

Informazioni e modulistica relative al presente avviso sono reperibili presso i Servizi Sociali del Comune di Bassano del Grappa, siti in Via Jacopo da Ponte, 37 aperto al pubblico il martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Si invita a prendere appuntamento ai numeri telefonici indicati al punto 4 per un'informazione approfondita.

Bassano del Grappa, li 24/10/2016

IL DIRIGENTE
AREA II SERVIZI ALLA PERSONA
ING. FRANCESCO FRASCATI
F.TO
